

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИв 44/19

Дана 27.01.2025. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 И.Ив-44/2019 извршног повериоца PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE VELETRGOVINA TT DOO ŠABAC, Шабац, ул. Цара Душана бр. 1, МБ 17615661, ПИБ 103622128, број рачуна 165-2261-52 који се води код банке HYPO ALPE-ADRIA-BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Владан С. Цветић , Шабац, Трг шабачких жратава бр. 7, против извршног дужника НЕШКОВИЋ ГОРАН, Поцерски Метковић, ул. Вука Караџића бр. 49, ЈМБГ 3005964772048, дана 27.01.2025. године доноси:

**З А К Љ У Ч А К**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника Горана Нешковића, Поцерски Метковић, ул. Вука Караџића бр. 49, ЈМБГ 3005964772048 и то:

- катастарска парцела број 2531/3, шума 5. класе, потес Гнојница, површине 8а 55м2, уписана у лист непокретности број 511 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника –

- катастарска парцела број 2530, шума 5. класе, потес Гнојница, површине 58а 77м2, уписана у лист непокретности број 511 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника

- катастарска парцела број 2415/2, шума 5. класе, потес Бојћско брдо, површине 35а 97м2, уписана у лист непокретности број 511 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника

**II** Јавном извршитељу није познато да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком 130 ИИВ 44/19 од 05.11.2024. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- катастарска парцела број 2531/3, шума 5. класе, потес Гнојница, површине 8а 55м2, уписана у лист непокретности број 511 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника - **500,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 05.11.2024. године** **износи 58.505,30 динара** с тим да на **првом електронском** **јавном надметању** **почетна цена износи 40.954,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 2530, шума 5. класе, потес Гнојница, површине 58а 77м2, уписана у лист непокретности број 511 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника – **3.100,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 05.11.2024. године** **износи 362.733,00 динара** с тим да на **првом електронском** **јавном надметању** **почетна цена износи 253.913,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

- катастарска парцела број 2415/2, шума 5. класе, потес Бојћско брдо, површине 35а 97м2, уписана у лист непокретности број 511 КО Поцерски Метковић, у својини извршног дужника – **1.400,00 еур-а што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 05.11.2024. године** **износи 163.815,00 динара** с тим да на **првом електронском** **јавном надметању** **почетна цена износи 114.671,00 динара** што представља 70% од утврђене вредности непокретности

**IV Продаја ће се обавити** усменим јавним надметањем, а **прво** надметање ће се одржати **дана: 24.02.2025. године, у\_10.00\_часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Владе Јовановића бр. 49/1, стан бр.2, Шабац.**

**V** Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10%** **oд утврђене тржишне вредности непокретности** из става III овог закључка, уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИВ 44/19“. **Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања.** Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Понудилац (купац) је дужан да цену по којој му је додељена непокретност положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, **у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

**VII** Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретности под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VIII** Сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац и извршни дужник могу да се споразумеју о продаји непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

**IX** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да разгледају предметне непокретности дана 17.02.2025. године од 09.00 до 11.00 часова.

**X** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и електронској огласној табли Коморе извршитеља [www.komoraizvrsitelja.rs](http://www.komoraizvrsitelja.rs)и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ** ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

**ЛЕКУ**:

Против овог закључка није -------------------------------------

дозвољен приговор

Мирко Ратковић